

**COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 8 NOVEMBRE 2018 À 20H30**

Le Conseil municipal, légalement convoqué le trente et un octobre deux mille dix-huit, s'est réuni le huit novembre deux mille dix-huit, en session ordinaire sous la présidence de André RICOLLEAU, Maire.

**Étaient présents :**

*MM. André RICOLLEAU, Véronique LAUNAY, Miguel CHARRIER, Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU, Jean-Yves GABORIT, Nicole PLESSIS, Bruno LEROY, Nadine PONTREAU, Marc GUYON, Michel ALLEGRET, Gérard MILCENDEAU, Mireille RICOLLEAU, Jacky BETHUS, Marie BERNABEN, Michel COURANT, Dominique PELLOQUIN, Valérie JOSLAIN (à partir de 21h00 délibération 66), Annie LE BIAVANT, Astrid CHEVALIER, Grégory JOLIVET, Virginie BERTRAND, Alain ROUSSEAU, Daniel CAILLAUD, Yves MATHIAS, Eric BRONDY, Gianna CANNELLE formant la majorité des membres en exercice.*

**Absente et avait donné procuration :**

*Mireille GLORION.*

**Nombre de conseillers présents : 26 (25 jusqu'à la délibération 65)**

**Nombres de procurations : 1**

**Nombre de votants : 27 (26 jusqu'à la délibération 65)**

Secrétaire de séance : Virginie Bertrand

Après adoption du compte-rendu de la séance précédente, le Conseil municipal a examiné les questions inscrites à l'ordre du jour.

**N°2018\_61 SyDEV – Rapport d'activité 2017**

Rapporteur : Bruno LEROY

Conformément à l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal a pris acte du rapport d'activité 2017 du SyDEV.

**N°2018\_62. Conventions d'installation et de gestion des lignes et armoires dédiées au déploiement de la Fiber To The Home**

Rapporteur : Grégory JOLIVET

En vue du déploiement de la FTTH sur la Commune et pour l'installation des infrastructures nécessaires, le Conseil municipal a autorisé la signature des conventions d'occupation temporaire du domaine privé à titre gratuit avec le Groupement d'Intérêt Public Vendée Numérique.

**N°2018\_63. Conventions d'installation, gestion, entretien et remplacement de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique**

Rapporteur : Grégory JOLIVET

Dans la perspective de l'équipement de la Gendarmerie, le Conseil municipal a autorisé la signature de

la convention d'installation de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique avec le Groupement d'Intérêt Public Vendée Numérique. La durée de la convention est de 25 ans.

#### **N°2018\_64. Convention avec ENEDIS**

Rapporteur : Bruno LEROY

Le Conseil municipal a autorisé la signature d'une convention de servitude de passage concernant des canalisations souterraines à installer par ENEDIS sur deux parcelles appartenant à la Ville.

#### **N°2018\_65. Echanges de parcelles avec l'Office National des Forêts**

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a autorisé des échanges de parcelles entre la Ville et l'ONF, afin de permettre la réalisation des projets d'extension du cimetière et de la Gendarmerie. L'échange s'opérera entre des parcelles boisées :

- Apport Ville : parcelles d'une surface de 187 059 m<sup>2</sup> estimées 86 337 € ;
- Apport ONF : parcelles d'une surface de 38 162 m<sup>2</sup> estimées 88 000 €.

Il est précisé que les échanges avec l'ONF sont basés sur un rapport de 1/5 en surface et de même valeur vénale. La Ville versera donc une soulte de 1 663 € à l'ONF.

#### **N°2018\_66. Plan Local d'Urbanisme - modification n°3, approbation**

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Suite à enquête publique et avis favorable du Commissaire enquêteur, le Conseil municipal a adopté la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme. L'objectif général était d'améliorer le règlement écrit et le règlement graphique du document d'urbanisme et donc d'en améliorer la mise en œuvre pratique. L'avis de l'Etat a été pris en compte dans la modification.

#### **N°2018\_67. Transformation de l'Association pour le Développement du Bassin Versant de la Baie de Bourgneuf avec la création d'un Syndicat mixte fermé**

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a autorisé la transformation de l'ADBVBB en syndicat mixte fermé. L'adhésion à ce nouveau syndicat mixte relèvera, après transfert de compétence, de la Communauté de communes Océan-Marais de Monts, en lieu et place des communes.

#### **N°2018\_68. Signature d'une convention pour la télétransmission des actes**

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a autorisé la signature d'une convention entre la Commune de Saint-Jean-de-Monts et la Préfecture de la Vendée, pour la télétransmission des actes, pris dans le domaine des marchés publics, au représentant de l'Etat au titre du contrôle de légalité.

#### **N°2018\_69. Signature d'un avenant n°5 au contrat de Délégation de Service Public – exploitation de certains équipements publics**

Rapporteur : Gérard MILCENDEAU

Le Conseil municipal a autorisé la signature de l'avenant n°5 au contrat de délégation de service public avec La SEML Saint-Jean Activités.

L'avenant porte sur les points suivants :

- Exploitation de certains équipements publics – cabines de plage.
- Conditions particulières d'exploitation – moyens nécessaires pour assurer la sécurité de la population lors des manifestations de grande ampleur.
- Personnel de la Collectivité – modalités de remboursement des salaires et charges des agents mis à disposition.
- Compensation financière :
  - 20 000 € versée au délégataire (surcoût sécurité) ;

- échéancier de paiement modifié au 1<sup>er</sup> janvier 2019 (rythme des versements) ;
- compensation globale portée à 1 832 000 € en 2019.
- Ouvrages et équipements mis à disposition du Délégitaire – retrait des espaces mis à disposition de la Communauté de communes Océan-Marais de Monts.
- Suppression du terme « gestion de l'Office de tourisme » dans le contrat.

**N°2018\_70. Protection sociale complémentaire prévoyance - consultation CDG85\***

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a décidé de participer à la mise en concurrence effectuée par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vendée en vue du renouvellement du contrat « protection sociale complémentaire » arrivant à terme au 31 décembre 2019.

**N°2018\_71. Mise en œuvre du télétravail à titre expérimental\***

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a décidé d'expérimenter le télétravail au sein des services municipaux pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

**N°2018\_72. Mise à disposition d'un agent auprès du club les Ecureuils des Pays de Monts et de Saint-Jean-de-Monts Vendée Triathlon Athlétisme\***

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a autorisé la mise à disposition, à titre onéreux, d'un fonctionnaire territorial auprès de deux clubs sportifs « les Ecureuils des Pays de Monts » et « Saint-Jean-de-Monts Vendée Triathlon Athlétisme ».

**N°2018\_73. Tableau des effectifs\***

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Le Conseil municipal a adopté le nouveau tableau des effectifs au 1<sup>er</sup> décembre 2018 (194 postes pourvus/ 10 postes à pourvoir).

*\*Les points 70 à 73 ont reçu un avis favorable du Comité technique.*

**Affaires financières**

Rapporteur : Gérard MILCENDEAU

**N°2018\_74. Subventions 2017 – demande exceptionnelle / protection civile**

Le Conseil municipal a accordé une subvention exceptionnelle à la protection civile pour un montant de 1500 €.

**N°2018\_75 Budget principal – décision modificative n°2 / 2018**

Le Conseil municipal a adopté la décision modificative n° 2/2018.

BUDGET PRINCIPAL - DM 2 / 2018		SECTION DE FONCTIONNEMENT				SECTION D'INVESTISSEMENT			
		DEPENSES		RECETTES		DEPENSES		RECETTES	
Ligne de gestion	Désignation	Baisse (-)	Hausse	Baisse (-)	Hausse	Baisse (-)	Hausse	Baisse (-)	Hausse
SPO 2315 44	Diminution crédits / Skate-Park					-15 000,00 €			
SPO 2313 201	Ciblette / Tir à l'arc						11 342,40 €		
SPO 2188 224	Matériel de sports						3 657,60 €		
STM 2315 49	Travaux / installations techniques					-5 000,00 €			
STM 2188 7000	Matériel / marché couvert (autolaveuse)						5 000,00 €		
ENF 6042	Journée citoyenne (GLSPD)		2 500,00 €						
ENF 7067	Produits des services / enfance-jeunesse				2 500,00 €				
FIN 166	Refinancement de prêt						1 300 000,00 €		
FIN 166	Refinancement de prêt								1 300 000,00 €
ASS 62878	Remboursement de frais / assainissement		250 000,00 €						
ASS 706811	Redevance assainissement collectif				250 000,00 €				
FIN 2132 314	Frais d'actes notariés						5 000,00 €		
FIN 10222	FCTVA								5 000,00 €
<b>SOUS-TOTAUX PAR SECTION FONC. / INVEST.</b>		<b>0,00 €</b>	<b>252 500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>252 500,00 €</b>	<b>-20 000,00 €</b>	<b>1 325 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 305 000,00 €</b>
<b>CONTRÔLE EQUILIBRE DE CHAQUE SECTION</b>		<b>252 500,00 €</b>		<b>252 500,00 €</b>		<b>1 305 000,00 €</b>		<b>1 305 000,00 €</b>	

Le tableau des votes, par délibération, est annexé au compte-rendu.

## COMPTES RENDUS – INFORMATION DU CONSEIL – AFFAIRES DIVERSES

- **COMPTES RENDUS DES COMMISSIONS COMMUNALES**

Michel ALLEGRET a rendu compte de la réunion Commission voirie du 10 octobre 2018.  
 Nicole PLESSIS a rendu compte de la réunion Commission des Plages du 15 octobre 2018.  
 Nicole PLESSIS a rendu compte de la réunion Commission mixte de marché du 17 octobre 2018.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 22h00

**CONSEIL MUNICIPAL  
DU JEUDI 8 NOVEMBRE 2018  
A L'HOTEL DE VILLE, SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Vote des affaires inscrites à l'ordre du jour du Conseil Municipal

NUMERO DELIBERATION	RAPPORTEUR	AFFAIRES	VOTANTS	EXPRIMES	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS NULS BLANCS
61	Bruno LEROY	SYDEV – RAPPORT D'ACTIVITE 2017					Prise d'acte
62	Grégory JOLIVET	CONVENTIONS D'INSTALLATION ET DE GESTION DES LIGNES ET ARMOIRES DEDIEES AU DEPLOIEMENT DE LA FIBER TO THE HOME (FTTH)	26	26	26	0	
63	Grégory JOLIVET	CONVENTIONS D'INSTALLATION, GESTION, ENTRETIEN ET REMPLACEMENT DE LIGNES DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES A TRES HAUT DEBUT EN FIBRE OPTIQUE	26	26	26	0	
64	Bruno LEROY	CONVENTION AVEC ENEDIS	26	26	26	0	
65	Jean-Yves GABORIT	ECHANGES DE PARCELLES AVEC L'OFFICE NATIONAL DES FORETS	26	26	26	0	
66	Jean-Yves GABORIT	PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) - MODIFICATION N°3, APPROBATION	27	27	27	0	
67	Jean-Yves GABORIT	TRANSFORMATION DE L'ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DU BASSIN VERSANT DE LA BAIE DE BOURGNEUF AVEC LA CREATION D'UN SYNDICAT MIXTE	27	27	27	0	
68	Véronique LAUNAY	SIGNATURE D'UNE CONVENTION POUR LA TELETRANSMISSION DES ACTES	27	27	27	0	
69	Gérard MILCENDEAU	SIGNATURE D'UN AVENANT N°5 AU CONTRAT DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC – EXPLOITATION DE CERTAINS EQUIPEMENTS PUBLICS	27	27	23	4	
70	Véronique LAUNAY	PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE PREVOYANCE - CONSULTATION CDG85	27	27	27	0	
71	Véronique LAUNAY	MISE EN ŒUVRE DU TELETRAVAIL A TITRE EXPERIMENTAL	27	27	27	0	
72	Véronique LAUNAY	MISE A DISPOSITION D'UN AGENT AUPRES DU CLUB LES ECUREUILS DES PAYS DE MONTS ET DE VENDEE TRIATHLON ATHLETISME	27	27	27	0	
73	Véronique LAUNAY	TABLEAU DES EFFECTIFS	27	27	27	0	
74	Gérard MILCENDEAU	SUBVENTIONS 2017 – DEMANDE EXCEPTIONNELLE / PROTECTION CIVILE	27	27	27	0	
75	Gérard MILCENDEAU	BUDGET PRINCIPAL – DECISION MODIFICATIVE N°2 / 2018	27	23	23	0	4

